

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСЕЛКА КОНЫШЕВКА КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.10.2025г. № 115-па**

**«Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания  
на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет  
средств местного бюджета дополнительной помощи  
при возникновении неотложной необходимости в  
проведении капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных в границах  
муниципального образования «городское поселение  
поселок Конышевка» Конышевского муниципального  
района»**

В соответствии с пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Курской области от 22.08.2013г. № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Уставом муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского муниципального района Курской области, Администрация поселка Конышевка Конышевского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского муниципального района Курской области (приложение 1).
2. Утвердить Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского муниципального района Курской области. (приложение 2).
3. Утвердить состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Администрации поселка Конышевка Конышевского района Курской области на проведение неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского муниципального района Курской области (приложение 3).

4. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах поселка Конышевка Конышевского района.
5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Конышевка

А.С.Краснов

**Приложение 1**  
**к постановлению Администрации поселка**  
**Конышевка Конышевского района**  
**от 21.10.2025г. № 115-па**

**Порядок**  
**оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе**  
**за счет средств местного бюджета дополнительной**  
**помощи при возникновении неотложной**  
**необходимости в проведении капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории МО «городское**  
**поселение поселок Конышевка» Конышевского**  
**муниципального района Курской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок, устанавливает механизм предоставления на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского муниципального района Курской области, осуществляемый в соответствии с:

1) Бюджетным кодексом Российской Федерации;  
2) Жилищным кодексом Российской Федерации;  
3) Законом Курской области от 22.08.2013г. № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»

4) Постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013г. № 1038-па «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

5) Постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017г. № 216-па «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на возвратной и (или) безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Собрания депутатов поселка Конышевка о бюджете Администрации поселка Конышевка Конышевского района на очередной финансовый год и плановый период;

2) Региональная программа - план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него

многоквартирного дома, утверждаемый Администрацией Курской области;

3) краткосрочный план - план реализации Региональной программы, утверждаемый Администрацией Курской области сроком на три года с распределением многоквартирных домов, планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта по годам в пределах указанного срока.

1.3. Средства местного бюджета предоставляется в форме субсидий, в целях осуществления дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского муниципального района Курской области. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета Администрации поселка Конышевка Конышевского района, предоставляющим субсидии, является Администрация поселка Конышевка Конышевского района. (далее - Администрация).

1.5. В соответствии со статьёй 191 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, фонду **«Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»** (далее - **«Фонд капитального ремонта»**, получатели субсидии).

## **2. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 2.6, 2.7, на основании договора (соглашения) о предоставлении субсидии, заключаемым в соответствии с типовой формой, утвержденной Администрации поселка Конышевка Конышевского района (далее – договор (соглашение)).

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Администрации поселка Конышевка Конышевского района;

3) получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

5) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета Администрации поселка Конышевка Конышевского района на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка .

2.3. Размер субсидии устанавливается только в пределах своей доли объема, необходимого для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2.4. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения неотложного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Администрации поселка Конышевка Конышевского района на проведение неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Администрации поселка Конышевка Конышевского района (далее - Комиссия), уточняет распределение данных средств.

2.4.1. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета Администрации поселка Конышевка Конышевского района на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского муниципального района Курской области (далее - решение о распределении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

2.4.4. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении субсидии Администрация обязана уведомить получателей субсидии, в отношении которых принято указанное решение.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2

настоящего Порядка ;

2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка .

2.6. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете **Фонда капитального ремонта**, осуществляется в соответствии с пунктами 2.6.1 - 2.6.2 настоящего Порядка .

2.6.1. Средства бюджета Администрации поселка Конышевка Конышевского района перечисляются Администрацией на отдельный банковский счет Фонда капитального ремонта после заключения договора между Администрацией и Фондом капитального ремонта в соответствии с решением о распределении субсидии.

2.7. Перечисление субсидий на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 - 2.7.3 настоящего Порядка .

2.7.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной субсидии на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в Администрацию:

1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение о проведении неотложного капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации , определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

3) утвержденная в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смета расходов на неотложный капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Администрацией Курской области на текущий год.

2.7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка, администрация заключает договор (соглашение) с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.7.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка , а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход Администрации поселка Конышевка Конышевского района.

2.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по неотложному капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с Администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.9. Отказ Администрации в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

### **3. Требования к отчетности о расходовании субсидии**

Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно приложению к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором, с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по неотложному капитальному ремонту многоквартирных домов).

### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение**

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет Администрации поселка Конышевка Конышевского района в следующих случаях:

1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;

3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению Администрации поселка Конышевка Конышевского района;

4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;

6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

4.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Приложение

к Порядку оказания на возвратной и (или) безвозвратной  
основе за счет средств местного бюджета дополнительной  
помощи  
при возникновении неотложной необходимости в  
проведении  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах,  
расположенных на территории МО ««городское поселение  
поселок Конышевка»  
Конышевского муниципального района Курской области

**Отчет о ходе реализации мероприятий по неотложному  
капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории муниципального образования «городское  
поселение поселок Конышевка» Конышевского  
муниципального района, за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года**

| N<br>п/п | Наименован<br>ие объектов | Наименов<br>ание<br>подрядной<br>организац<br>ии | Перечисл<br>ено<br>средств | Фактическая<br>стоимость<br>капитального<br>ремонта<br>согласно<br>исполнитель<br>ной<br>документаци<br>и | Используй<br>вано<br>субсидии<br>(фактичес<br>ки<br>перечисле<br>но<br>средств) | Возврат<br>средств<br>в<br>местны<br>й<br>бюджет | Остаток<br>средств<br>(4 - 6 -<br>7) | Приме<br>чание |
|----------|---------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 1        | 2                         | 3                                                | 4                          | 5                                                                                                         | 6                                                                               | 7                                                | 8                                    | 9              |
|          |                           |                                                  |                            |                                                                                                           |                                                                                 |                                                  |                                      |                |

Руководитель:

Бухгалтер:

Исполнитель:

**Приложение 2  
к постановлению Администрации поселка  
Конышевка Конышевского района  
от 21.10.2025г. № 115-па**

**Перечень  
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной  
основе за счет средств местного бюджета  
дополнительной помощи при возникновении  
неотложной необходимости в проведении  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории муниципального образования «городское  
поселение поселок Конышевка» Конышевского  
муниципального района Курской области**

Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского муниципального района предоставляется только в пределах своей доли объема, необходимого для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера:

- повреждение здания или части здания многоквартирного жилого дома в следствии пожара или взрыва;
- повреждение крыши (кровли) здания многоквартирного дома в следствии неблагоприятных погодных условий;
- размораживание системы отопления, водоснабжения, канализации при авариях на сетях теплоснабжения;
- выход из строя системы электроснабжения многоквартирного дома;
- обнаружение в ходе проведения мониторинга технического состояния многоквартирного жилого дома износа или деформаций несущих и ограждающих конструкций, которые могут привести к обрушению здания.

**Приложение 3  
к постановлению Администрации поселка  
Конышевка Конышевского района  
от 21.10.2025г. № 115-па**

**Состав комиссии  
по принятию решения о предоставлении субсидии из  
бюджета Администрации поселка  
Конышевка Конышевского района на проведение  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории муниципального образования «городское  
поселение поселок Конышевка» Конышевского  
муниципального района**

Краснов А.С. - Глава поселка Конышевка, председатель комиссии;

Евдокимова Л.Н. — зам. Главы, зам. председателя комиссии;

Краснобаева В.А. гл. специалист-эксперт, секретарь комиссии.

Жердецкая С.Л. - депутат Собрания поселка Конышевка член комиссии.

