

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КОНЫШЕВКА
КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Конышевка

от 24.11.2025г.

№140 -па

**Об утверждении Порядка принятия жилого
помещения (жилого помещения и земельного участка,
на котором оно расположено) при исполнении
обязательств о безвозмездном отчуждении жилого
помещения**

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 21.11.2023 №1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области», постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)», руководствуясь Уставом муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, Администрация поселка Конышевка Конышевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Конышевка

А.С. Краснов

Утвержден:
постановлением
Администрации поселка
Конышевка
от 24.11.2025г. № 140-па

ПОРЯДОК
принятия жилого помещения (жилого помещения и
земельного участка, на котором оно расположено) при
исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении
жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) от граждан, реализовавших свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 21.11.2023 № 1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области».

2. Исполнение обязательств собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, заключаемого между собственниками утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией поселка Конышевка Конышевского района Курской области (далее - Администрация) в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 г. №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» (далее - Порядок).

3. Собственники (сособственники) утраченных жилых помещений для исполнения обязательств обращаются в Администрацию поселка Конышевка с заявлением (приложение №1 к настоящему Порядку) и пакетом документов, указанных в Порядке и следующих документов:

- 1) копии технического паспорта жилого помещения (при наличии);
- 2) документы об отключении объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения;
- 3) документы об оплате жилищно - коммунальных услуг до момента фактической передачи в муниципальную собственность;
- 4) договор купли-продажи на приобретенное жилое помещение взамен утраченного.

Собственники утраченных жилых помещений обеспечивают отключение объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения и предоставляют подтверждающие документы от

ресурсоснабжающих организаций, производят оплату жилищно- коммунальных услуг до подписания акта приема- передачи жилого помещения в собственность муниципального образования.

4. Администрацией создается комиссия по приемке жилых помещений (далее - Комиссия).

5. Комиссия в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в Порядке и документов, указанных в п.3 настоящего Порядка осуществляет выезд на место (по адресу отчуждаемого жилого помещения) и проводит осмотр фактического состояния жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, соответствия правоустанавливающим документам, в том числе сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, и подготавливает Акт осмотра (приложение №2 к настоящему Порядку).

6. В Акте осмотра Комиссия фиксирует фактическое состояние жилого помещения (состояние несущих и ограждающих конструкций), наличие инженерных систем (электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение), элементов благоустройства, хозяйственных строений.

7. В случае выявления замечаний, они отражаются в Акте осмотра и направляются собственнику для устранения.

8. При отсутствии замечаний, Администрация подготавливает договор (приложение № 3 к настоящему Порядку) передачи жилого помещения в собственность муниципального образования и акт приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального образования, являющегося неотъемлемой частью договора и приглашает собственника (собственников) для подписания.

9. В случае, если собственники (сособственники) утраченных жилых помещений отказываются исполнять свои обязательства, Администрация обжалует неисполнение обязательств в судебном порядке.

10. Споры по вопросам исполнения (неисполнения) собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений своих обязательств разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку о принятии помещения (жилого
помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) при исполнении обязательств о
безвозмездном отчуждении жилого помещения

ФОРМА

(инициалы, фамилия руководителя органа
местного самоуправления)

(фамилия имя отчество (при наличии)
заявителя)
проживающего(проживающей) по адресу:

телефон: _____

Заявление и документы поданы
законным представителем:

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
вид и реквизиты документа,
удостоверяющего личность, адрес места
жительства,
телефон, наименование и реквизиты
документа подтверждающего полномочия
законного представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об безвозмездном отчуждении жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)**

Я (мы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

прошу (просим) принять в собственность муниципального образования
безвозмездно жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на
котором оно расположено) принадлежащее мне (нам) на праве собственности
на основании _____

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
жилое помещение (жилое

помещение и земельный участок, на котором оно расположено)

Прилагаю (прилагаем) следующие документы:

1. _____
2. _____

3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« ____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись)
(инициалы, фамилия)

Заявление подано законным представителем:

« ____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись)
(инициалы, фамилия)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

« ____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись)
(инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к Порядку о принятии помещения (жилого
помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) при исполнении обязательств о
безвозмездном отчуждении жилого помещения

ФОРМА

**Акт
приема-передачи жилого помещения в собственность
муниципального образования**

«___» _____ 20__ г.

Гражданин (граждане) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

и муниципальное образование «городское поселение поселок Конышевка»
Конышевского района Курской области в лице _____

(должность уполномоченного лица, фамилия, имя, отчество гражданина (при
наличии)

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Гражданин (граждане) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)

передает (передают), а Администрация поселка Конышевка принимает в
муниципальную собственность муниципального образования «городское
поселение поселок Конышевка» Конышевского района Курской области жилое
помещение, расположенное по адресу: _____

в соответствии с договором передачи жилого помещения в собственность
муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка»
Конышевского района Курской области от «___» _____ 20__ г.

2. Претензий у муниципального образования «городское поселение поселок
Конышевка» Конышевского района Курской области к гражданину (гражданам)
по передаваемому жилому помещению нет.

Передал (передали):

Гражданин (граждане)

(подпись, расшифровка)

Принял:

(должность уполномоченного лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина,
подпись, расшифровка)

Приложение № 3
к Порядку о принятии помещения (жилого
помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) при исполнении обязательств о
безвозмездном отчуждении жилого помещения

ФОРМА

**Договор
передачи жилого помещения в собственность
муниципального образования**

«___» _____ 20__ г.

Гражданин (граждане) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

с одной стороны и муниципальное образование «городское поселение поселок
Конышевка» Конышевского района Курской области в лице

_____,
(должность уполномоченного лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)

действующего на основании Устава муниципального образования «городское
поселение поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин (граждане) _____
(фамилия, имя, отчество гражданина (при
наличии))

Передает (передают), а муниципальное образование «городское поселение
поселок Конышевка» Конышевского района Курской области принимает в
муниципальную собственность жилое помещение (жилое помещение и
земельный участок, на котором оно расположено), расположенное по адресу:

2. Жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на
котором оно расположено), расположенное (расположенные) по
адресу: _____

_____,
жилое помещение имеет общую площадь _____ кв. м, земельный
участок имеет общую площадь _____ кв. м.

3. Кадастровый номер жилого помещения (жилого помещения и
земельного участка, на котором оно расположено) _____

_____.

4. Жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) принадлежит гражданину (гражданам)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

на праве собственности в соответствии с _____

_____.

5. Передавая жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского района Курской области гражданин (граждане) подтверждает (подтверждают), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, свободно от обязательств третьих лиц.

7. Названное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) передается (передаются) в собственность муниципального образования «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского района Курской области на безвозмездной основе.

8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» муниципальное образование «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского района Курской области приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Муниципальное образование «городское поселение поселок Конышевка» Конышевского района Курской области осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

10. Граждане обязуются сняться с регистрационного учета и освободить указанное жилое помещение в срок _____.

Подписи сторон:

Гражданин (граждане)

Глава поселка Конышевка: _____

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)